



Zukunftskonzept Innenstadt: Aus der City wird die Stadtmitte für alle!

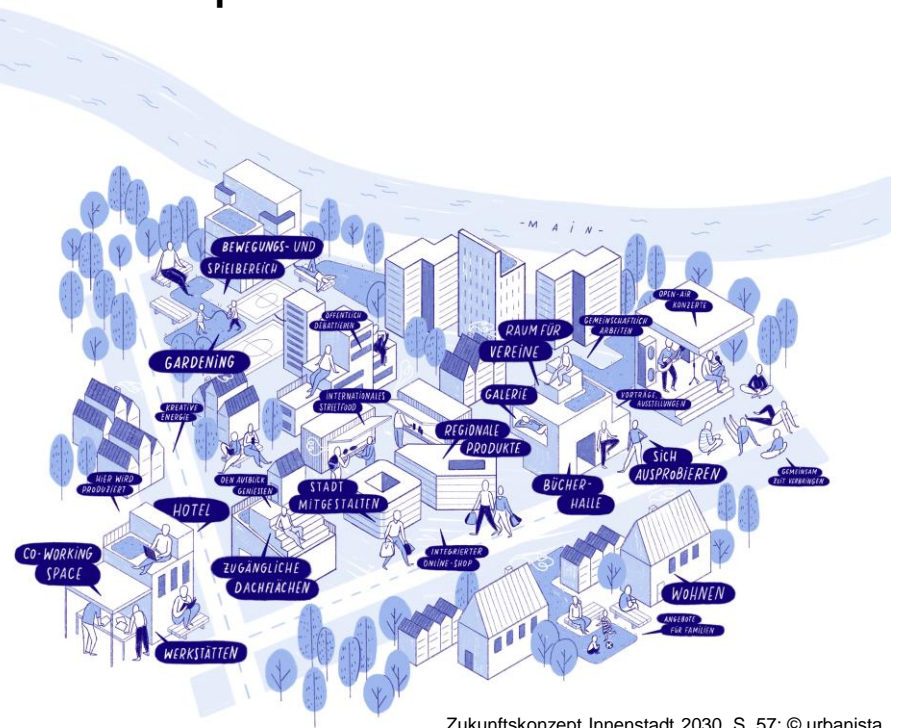
FdW, Forum 2: Kreative Magneten - Innenstadtentwicklung nach dem Corona-Online-Boom

(Marken-) Zielbild des Zukunftskonzepts: Offenbach Mitte

„Offenbach 2030:

Die Innenstadt ist nicht nur im Wandel. Sie gilt inzwischen als **bundesweites Beispiel** für die **Neuerfindung einer Innenstadt**.

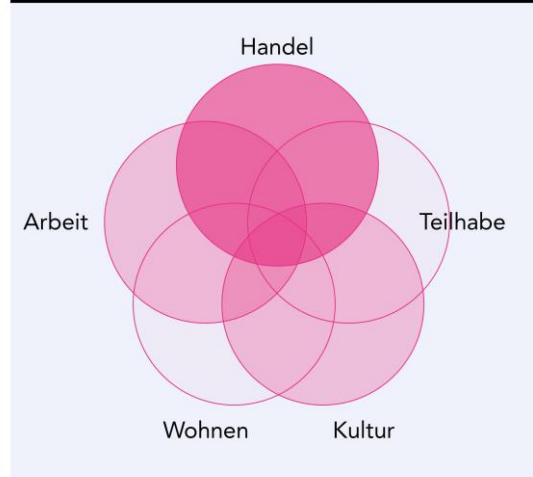
Denn sie hat gezeigt, wie man den Weg von einer kriselnden **Shopping-City** zu einer **vielfältigen und blühenden „Stadtmitte für alle“** gehen kann.“



Zukunftskonzept Innenstadt 2030, S. 57; © urbanista

Zukunft durch Nutzungsvielfalt

Beitrag zum Innenstadt-Versprechen



Zukunftskonzept Innenstadt 2030, S. 72; © urbanista

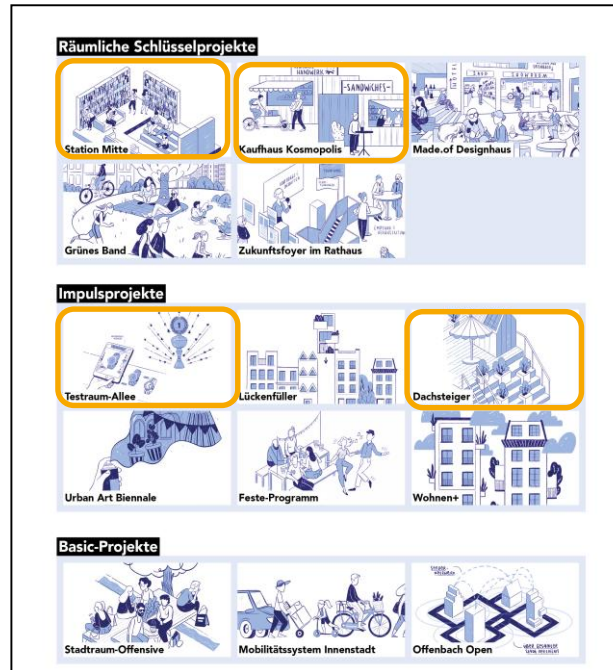
Rahmenbedingungen



© urbanista

- Innerstädtische Quartiersentwicklung im „laufenden Betrieb“
- 14 ha in zentralster Lage mitten im Strukturwandel
- pandemiebedingte Beschleunigung der Veränderungsprozesse
- 10 Jahre Projektlaufzeit
- Stadt hat nur auf wenige Liegenschaften direkten Zugriff
- Vielfältige Eigentümer- und Mieterstruktur
- diverse interne/ externe Projektverantwortliche ohne formalen Führungsrahmen
- Für jedes Projekt Einzelbeschlüsse durch die STVV für Planung und Budget erforderlich

14 Zukunftsprojekte



Zukunftskonzept Innenstadt 2030, S. 72; © urbanista

Aktueller Sachstand „Station Mitte“

Räumliches Schlüsselprojekt

Station Mitte

Neuausrichtung der Stadtbibliothek mit Wissenshaus, öffentlichem Wohnzimmer und Kulturzentrum



Projektbeschreibung

Zukunftskonzept Innenstadt 2030, S. 74; © urbanista

Machbarkeitsstudie Anfang 2022



© Stadt Offenbach am Main

Kommunalpreis Zukunft
Innenstadt



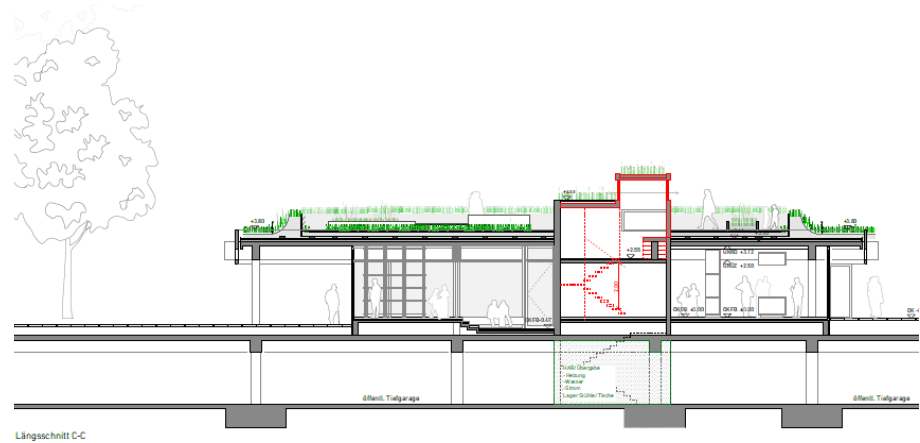
© Stadt Offenbach am Main

Pop-Up Maker Space Okt/Nov 2021

Aktueller Sachstand Machbarkeitsstudie „Rathauspavillon“/Dachsteiger



© Stadt Offenbach am Main



Zwischenbericht: Machbarkeitsstudie Rathauspavillon Offenbach, S. 24; © bb22 architekten + stadtplaner

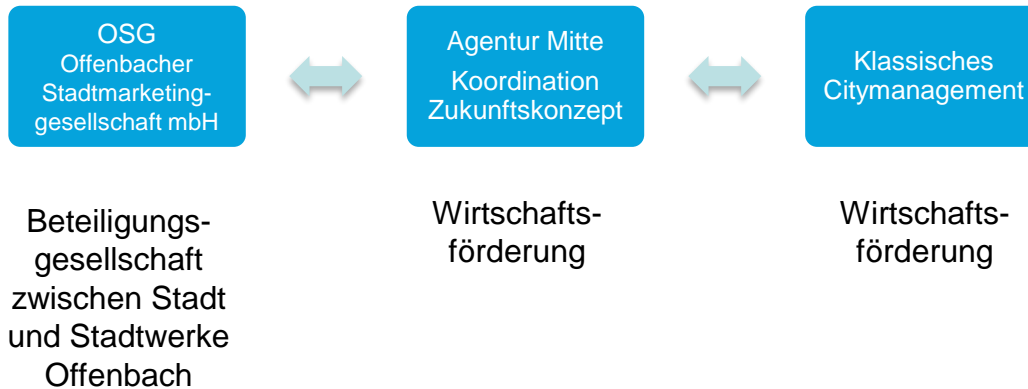
Umsetzungsstruktur Zukunftskonzept Innenstadt



Masterplan-Beirat berät als ehrenamtliches und parteipolitisch neutrales Gremium die Stadt Offenbach in der Umsetzung des Masterplan Offenbach.

Teilnehmer*innen Lenkungsgruppe: IHK/Offenbach Offensiv e.V., Stadtplanung, Wirtschaftsförderung, OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Wechselspiel / Kooperation





© Johanna Springer, Grafiken S. 1,2,3,4,5,6
© Alex Habermehl , Foto S. 10

Stadt Offenbach am Main
Wirtschaftsförderung / Agentur Mitte
Bernardbau | Herrnstraße 61 | 63065 Offenbach am Main

Tel. 069 8065 3206 | E-Mail: wirtschaftsfoerderung@offenbach.de
Online: www.offenbach.de/wirtschaft

